

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**N. 1 Reg.**

**del 25.1.2022**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO AD ACTA IN SOSTITUZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione**

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 10,00 e seguenti in Frazzanò, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, è presente il Dr. Benedetto Coniglio nominato con D.A. n. 256 del 13.12.2021 . dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Commissario ad Acta presso il Comune di Frazzanò, con il compito di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario del Comune Dott.ssa Francesca Calarco.

Proposta di Deliberazione n. 03 del 24/01/2022  
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

**Oggetto: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione**

**Premesso**

- Che con decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente n° 356/86 è stato approvato lo strumento urbanistico del Comune di Frazzanò;
- Che, ai sensi della L.R. 15/91 si è reso necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione;
- Che con deliberazione di G.M. n°110 del 23.12.2009 avente ad oggetto "*Analisi dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale – Direttive in ordine agli adempimenti di carattere tecnico amministrativo da adottare*" sono stati indicati e definiti gli aspetti procedurali necessari all'approvazione del piano;
- Che con determinazione sindacale n°05 RG del 22/04/2010 è stato conferito al dott. Agron. Antonino La Mantia l'incarico per la revisione dello studio agricolo forestale e per la pianificazione del grado di rischio incendi di supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°14 RG del 07/06/2011 è stato conferito al Geol. Dr. Salvo Puccio l'incarico per la revisione - rielaborazione dello studio geologico - tecnico a supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°23 RG del 23/09/2011 è stato conferito al dott. Arch. La Spina Sergio l'incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale;
- Che con determinazione dirigenziale n°58 del 26/05/2012 è stato conferito al dott. Arch. Faranna Giuseppe l'incarico per la redazione della V.A.S. a supporto del P.R.G. e la consulenza tecnico-scientifica sul PRG;
- Che con deliberazione di C.C. n°09 del 17.07.2012 sono state approvate le direttive per la revisione del P.R.G. ex art. 3 L.R. 15/91;
- Che con determinazione dirigenziale n°74 del 15/07/2014 è stato conferito al Dott. Agronomo Salvo Stefano l'incarico per l'aggiornamento della carta di vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/96 e s.m.i.;

**Dato atto**

- Che in data 27.01.2011 con nota prot. 535, il Dott. Agron. La Mantia Antonino ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale; tale studio è stato successivamente aggiornato, nella carta del vincolo forestale di cui alla L.R. 16/1996 e s.m.i., trasmessa in data 05.08.2015 dal Dott. Agronomo Salvo Stefano;
- Che in data 24.10.2014 con nota prot. 4524 è stato trasmesso dal dott. Arch. Faranna Giuseppe lo studio preliminare ambientale, la sintesi non tecnica e il questionario di consultazione;
- Che in data 26.06.2014 con nota prot. 2592 il Dott. Geol. Salvo Puccio ha presentato lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale;
- Che in data 03.10.2014 con nota prot. 4159 è stato trasmesso dal dott. Arch. Sergio La Spina lo schema di massima del piano regolatore generale;

**Considerato** che con deliberazione del Commissario ad Acta n°11 del 25.06.2015, nominato in sostituzione del Consiglio Comunale, è stato approvato lo schema di massima di revisione del PRG;

### **Atteso**

- Che con nota prot. 4026 del 26/09/2014 trasmessa all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), il Comune di Frazzanò ha trasmesso il rapporto ambientale preliminare e il questionario di consultazione, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Faranna, secondo la procedura prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. nell'ambito della V.A.S.;
- Che il Dipartimento Urbanistica - Unità di Staff 4 - con nota dell'A.R.T.A. prot. 8137 del 13/04/2016, pervenuta al Comune di Frazzanò in data 14/04/2016 al prot. 1675, ha disposto l'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 ai soggetti competenti in materia ambientale;
- Che con nota prot. 1880 del 27.04.2016 il Comune di Frazzanò ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio della succitata consultazione, stabilendo in 90 giorni dalla data di trasmissione dell'anzidetta nota il termine ultimo di ricezione di eventuali pareri ed osservazioni;
- Che in relazione alla consultazione avviata, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, è pervenuta esclusivamente la nota prot. 2993 del 14.07.2016 dell'A.R.P.A. - Struttura territoriale di Messina Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;

### **Considerato**

- Che l'Arch. Sergio La Spina, nella qualità di progettista incaricato, in data 12/06/2017 con nota prot. 2245, ha trasmesso:

#### **Regolamento edilizio**

##### **Piano Regolatore Generale** composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

##### **Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo** composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero

- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

**Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva**

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azzonamento
- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

**Vista** la Dichiarazione sulla dotazione di aree commerciali;

**Vista** la Dichiarazione congiunta sulla consistenza delle aree destinate a servizi;

**Dato atto:**

- Che con nota prot. 31356 del 08/02/2019, assunta al prot. dell'Ente al n°671 del 13.02.2019 e allegata alla presente, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 sulla proposta di revisione del PRG;
- Che con nota prot. 3738 del 19/09/2017 il professionista incaricato Arch. Faranna Giuseppe ha trasmesso, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica
  - il rapporto ambientale;
  - la sintesi non tecnica;
- Che in esito alla verifica tecnica dei succitati elaborati il progetto di PRG, oggetto della presente riadozione, è redatto, oltre che in aderenza alla normativa vigente, anche in conformità alle direttive impartite dal civico consesso, nonché allo schema di massima adottato ed agli studi a supporto del PRG (studio geologico tecnico e studio agricolo forestale);

**Considerato** che con delibera del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/02/2020 è stato adottato il Prg ed annessi allegati;

**Considerato** che con nota prot.10961 del 30/06/2021 acquisita al prot. dell'Ente al n.3579 l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica del 01/07/2021, evidenziando l'assenza di parere preventivo ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 in riferimento alla valutazione di incidenza ambientale per la revisione del P.R.G. e riguardante l'area **SIC** "ITA030001 - Stretta di Longi" e l'area **ZPS** "ITA0300043 - Monti Nebrodi", invitava l'Amministrazione Comunale ad acquisire il suddetto parere obbligatorio, qualora non già fatto;

**DATO ATTO** che al fine di dare seguito alla richiesta del competente Dipartimento Regionale, con determina d'incarico, n° 181 del 14/07/2021 registro cronologico n° 297 del 15/07/2021 veniva richiesto all'Arch. Faranna Giuseppe la "Redazione Studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale per la revisione del P.R.G. e riguardante l'area SIC "ITA030001 - Stretta di Longi" e l'area ZPS "ITA030043 Monti Nebrodi"

**RICHIAMATA** altresì la nota prot. 12294 del 22.7.2021, acquisita al prot. n. 3920 del 22.7.2021 dell'Ente, con cui l'Assessorato Regionale richiedeva altresì la trasmissione del Rapporto Ambientale con lo studio di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, redatto secondo le modalità del D.A. 30 marzo 2007 dell'Arta, invitando l'Ente a procedere alla riadozione ai sensi del combinato disposto dell'art. 53 della L.R. n. 19/2020 e della L.R. n. 71/78, di tutti gli atti necessari, contestualmente alla sintesi non tecnica e agli elaborati del P.R.G.;

**Considerato** che con nota prot. 5235 del 15/10/2021, il Comune trasmetteva all'Ente Parco dei Nebrodi la richiesta di parere obbligatorio sul Rapporto di Incidenza Ambientale ex art. 5 del D.P.R. 357/97 in riferimento alla valutazione di incidenza ambientale per la revisione del PRG del Comune di Frazzanò e riguardante l'area SIC ITA030001 - Stretta di Longi" e l'area ZPS "ITA030043 Monti Nebrodi";

**CONSIDERATO** che decorso il termine di 30 giorni, così come previsto dalla L.R. 7/2019, con cui è recepita la Legge n. 241/1990 e nel D.A. 30.3.2007 dell'ARTA, il parere si intende acquisito e si può procedere con gli ulteriori adempimenti;

**DATO ATTO** che il termine di 30 giorni è decorso senza che sia stato comunicato nulla da parte dell'Ente Parco dei Nebrodi, e il parere si intende acquisito;

**RICHIAMATA** la nota prot. 23555 del 20 ottobre 2021 trasmessa dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina che, in riscontro alla comunicazione di avvio della fase di consultazione del Rapporto Ambientale relativo al PRG del Comune di Frazzanò, tra l'altro richiedeva di aggiungere all'art. 58 delle Norme Tecniche:

*"nei Torreni soggetti a tutela dal citato Codice e nelle relative fasce di rispetto per una larghezza di 150 m dalle sponde sono privilegiate le tecniche di ingegneria ambientale e naturalistica"*

e all'art. 57 delle Norme Tecniche relativamente alle aree verdi di rispetto paesistico e boschivo: *tutti gli interventi da eseguire all'interno della sopracitata perimetrazione, in ottemperanza del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi, sono comunque subordinati al preventivo nulla osta della competente Soprintendenza per i BB.CC.AA."*;

**RITENUTO** doverne prendere atto e procedere alla modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione, come richiesto dalla Soprintendenza;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 30/11/2021, in cui i Consiglieri Comunali, ad integrazione di quanto già previsto con la Delibera Commissariale n. 1 del 13/02/2020 di adozione del PRG ed annessi allegati che risultava mancante del parere preliminare ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 in riferimento alla valutazione di incidenza ambientale riguardante l'area SIC "ITA 30001 - Stretta di Longi" e l'area ZPS "ITA0300043 - Monti Nebrodi", come evidenziato dalla nota DRU prot. n. 10961 del 30/06/2021, acquisita agli atti dell'ente con prot. 3579 del 01/07/2021, si dichiaravano incompatibili ai sensi degli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile, stante l'obbligo di astensione;

**Visto** il D.A. n° 256 del 13/12/2021 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica con il quale è stato decretato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21/08/1984 n. 66, la nomina del Commissario ad Acta presso il Comune di Frazzanò affinché proceda in via sostitutiva agli adempimenti del Consiglio Comunale in ordine alla riadozione PRG ed annessi piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione;

**Vista** la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

**Vista** la L.R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;

**Vista** la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;

**Visti** i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;

**Vista** la L.R. 22.12.1999 n°28;

**Vista** la L.R. 15.04.2003 n. 4 articolo 102;

**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto: "Piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";

**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto: "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l'OAEELL vigente in Sicilia;

Ritenuto di potersi, pertanto, procedere per la riadozione della revisione generale del PRG;

## **SI PROPONE**

**DI RICHIAMARE** le premesse parte fondamentale e integrante della presente;

**DI DARE ATTO** che il PRG del Comune di Frazzanò, adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 13/2/2020, necessita di modifica e integrazione del Rapporto Ambientale con lo studio di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997;

**DI ADOTTARE** in via definitiva il progetto di PRG composto dai seguenti elaborati:

**Regolamento edilizio**

**Piano Regolatore Generale** composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione, come integrate dalla nota Soprintendenza n. 23555 del 20.10.2021
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

**Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo** composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

**Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva**

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azzonamento
- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

**V.A.S.** , composta da Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;  
**Rapporto Ambientale con lo Studio di Incidenza Ambientale  
Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:**

- a) Adeguamento dello studio agricolo-forestale
  - 1) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo in scala 1:5000
  - 2) Carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i. in scala 1:5000
  - 3) Relazione illustrativa dell'adeguamento dello studio agricolo-forestale, di commento della carte di cui ai punti 1) e 2) di illustrazione della metodologia seguita per la individuazione delle aree di cui al punto 1, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e della lettera E) del 1° comma dell'art. 15 della L.R. 78/76
- b) Catasto delle aree incendiate
  - 4) carta delle aree percorse dal fuoco in scala 1:2000
  - 5) relazione illustrativa degli elaborati di cui ai punti 4) e 5)
- c) Rischio di incendi di interfaccia
  - 6) Carta del rischio di incendi di interfaccia in scala 1:2000
  - 7) relazione illustrativa dell'elaborato di cui al punto 7).

**Revisione dello Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:**

- 1. Aggiornamento carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i.

**Studio geologico tecnico, composto dai seguenti elaborati;**

- 1. Carta geologica 1:10.000
- 2. Carta geologica 1:2.000
- 3. Carta geomorfologica 1:10.000
- 4. Carta geomorfologica 1:2.000
- 5. Carta idrogeologica 1:10.000
- 6. Carta idrogeologica 1:2.000
- 7. Carta delle indagini
- 8. Carta litotecnica 1:10.000
- 9. Carta della pericolosità geologica 1:10.000
- 10. Carta della suscettività del territorio 1:10.000
- 11. Relazione geologica.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978. (dal combinato disposto degli art. 53 della L.R. 19/2020 e art. 3 della L.R. N.71/78)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Basilio Sanseverino  


COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 24/01/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Basilio Sanseverino)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  **compporta** (ovvero)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 24/01/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 24/01/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 24/01/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI





## IL COMMISSARIO AD ACTA

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 1 del 25.1.2022, allegata alla presente e corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000 e smi;

**RICHIAMATA** la delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 13/2/2020 con cui è stato adottato il PRG del Comune di Frazzanò;

**DATO ATTO** che come richiamato in premessa e richiesto dall'Assessorato Territorio e Ambiente con note prot. 10961 del 30.6.2021 e n. 12294 del 22.7.2021, necessita di modifica e integrazione del Rapporto Ambientale con lo studio di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 2021 ove i Consiglieri Comunali si sono dichiarati incompatibili;

**VISTO** il D.A. n° 256 del 13/12/2021 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica con il quale è stato decretato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21/08/1984 n. 66, la nomina del Commissario ad Acta presso il Comune di Frazzanò affinché proceda in via sostitutiva agli adempimenti del Consiglio Comunale in ordine alla riadozione PRG ed annessi piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione

## DELIBERA

**DI ADOTTARE** in via definitiva il progetto di PRG composto dagli elaborati seguenti e di **PRENDERE ATTO** del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica della VAS e della Valutazione di Incidenza Ambientale:

### Regolamento edilizio

**Piano Regolatore Generale** composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione, come integrate dalla nota Soprintendenza n. 23555 del 20.10.2021
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

**Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo** composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti

- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

**Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva**

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azionamento
- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

**V.A.S.** , composta da Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;  
**Rapporto Ambientale con lo Studio di Incidenza Ambientale**  
**Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:**

b) Adeguamento dello studio agricolo-forestale

- 4) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo in scala 1:5000
- 5) Carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i. in scala 1:5000
- 6) Relazione illustrativa dell'adeguamento dello studio agricolo-forestale, di commento della carte di cui ai punti 1) e 2) di illustrazione della metodologia seguita per la individuazione delle aree di cui al punto 1, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e della lettera E) del 1° comma dell'art. 15 della L.R. 78/76

c) Catasto delle aree incendiate

- 6) carta delle aree percorse dal fuoco in scala 1:2000
- 7) relazione illustrativa degli elaborati di cui ai punti 4) e 5)

d) Rischio di incendi di interfaccia

- 8) Carta del rischio di incendi di interfaccia in scala 1:2000
- 9) relazione illustrativa dell'elaborato di cui al punto 7).

**Revisione dello Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:**

2. Aggiornamento carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i.

**Studio geologico tecnico, composto dai seguenti elaborati;**

12. Carta geologica 1:10.000
13. Carta geologica 1:2.000
14. Carta geomorfologica 1:10.000
15. Carta geomorfologica 1:2.000
16. Carta idrogeologica 1:10.000
17. Carta idrogeologica 1:2.000
18. Carta delle indagini
19. Carta litotecnica 1:10.000
20. Carta della pericolosità geologica 1:10.000
21. Carta della suscettività del territorio 1:10.000
22. Relazione geologica.

**Parere Genio Civile n. 31356 del 8.2.2019** rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974;

**Dichiarazione sulla dotazione di aree commerciali;**

**Dichiarazione congiunta sulla consistenza delle aree destinate a servizi.**

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978. (dal combinato disposto degli art. 53 della L.R. 19/2020 e art. 3 della L.R. N.71/78)

**DI DARE ATTO** che con l'Adozione della Revisione del PRG e del Regolamento edilizio e in pendenza dell'approvazione da parte dell'ARTA entreranno in vigore le misure di salvaguardia a contenuto obbligatorio - ai sensi dell'art. 1, della L. 3 novembre 1952, n. 1902, modificata dalla L. 21 dicembre 1955, n. 1357 e della L. 5 luglio 1966, n. 507 e in virtù sia della proroga stabilita all'art. 1 della L. 5.8.1958, n. 22 che estendono la propria efficacia per un periodo di 5 anni (3+2), prolungato di ulteriori sei mesi a mente dell'art. 112 della L.R. 26.3.2002, n. 2;

**DI STABILIRE** che gli atti approvati con la presente dovranno essere pubblicati ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 3/2016 art. 45 oltre che nella Sezione Amministrazione trasparente di questo Comune;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**F.to Dr. Benedetto Coniglio**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Francesca Calarco**

**| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò, lì 25.01.2022

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott. ssa Francesca Calarco**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25.01.2022 in quanto:**

**Resa immediatamente esecutiva dal Commissario ad Acta (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

**decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

Frazzanò, lì 25/01/2022

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott. ssa Francesca Calarco**

**La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:**

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per  
amministrativo

Frazzanò, 25/01/2022

Il Segretario Comunale

